



FOLHAS: 01  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

OFÍCIO Nº 22/2022/SEMUS

São Domingos do Maranhão (Ma), 13 de Dezembro de 2022.

A Excelentíssimo (a) Senhor (a)  
Sr. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE  
Nesta.

Senhor

Considerando que o prazo de vigência do Contrato nº 27/2021/SEMUS, advindo da Dispensa de Licitação nº 27/2021/CPL, que tem como locador a Senhora , com CPF nº 460.324.013-91, terá seu prazo de vigência expirado em 11/01/2022, cujo objeto trata da locação de imóvel adequado para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO por intermédio da Secretária Municipal de Saúde/SEMUS, considerando que esta Secretaria tem interesse de permanecer com a referida locação, uma vez que o referido imóvel atende as necessidades desta.

Com a finalidade de garantir a continuidade dos serviços de locação do aludido imóvel, vimos de Vossa Excelência que autorize ao setor competente a formalização do "Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS" por mais 12 (doze) meses, cuja vigência passará a ser de 12/01/2023 a 12/01/2024, no valor de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais, correspondente 12 parcelas de R\$ 800,00 (oitocentos) reais, em consonância ao preceitua o inciso II do Art. 57, inciso II do Art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, bem como a Cláusula Segunda do referido Contrato.

Na oportunidade, informamos que a manifestação de interesse em continuar com a locação do imóvel acima especificado, deu-se em face de sua localização e instalações físicas, que satisfaz plenamente o interesse da Administração Pública, bem como, ao preço ofertado que permanece o mesmo, e que se encontra compatível com o preço praticado no mercado local.

Atenciosamente,

FRANCILENE DE SOUSA MELO  
Secretaria Adjunta de Saúde

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



FOLHAS: 02  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

Ao Setor Financeiro

Para Informar, consoante determina os artigos 5º, inciso II e 37 caput, da Constituição Federal, combinado com os artigos 7º, § 2º, inciso III, 38, caput e 55, inciso V, Lei nº 4.320 da Lei nº 8.666/93, a disponibilidade de dotação orçamentária e financeira.

São Domingos do Maranhão-MA, 13 de dezembro de 2022

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



03  
Vº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

Senhor Secretário,

Conforme solicitação de V. Exa. informamos a “Dotação Orçamentária e Financeira”, por onde deverá correr a despesa:

02. PODER EXECUTIVO  
02 10 – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.  
10.122.0002.2039.0000 MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE  
3.3.90.36.15 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA.

São Domingos do Maranhão-MA, 14 de dezembro de 2022

*Janmércio Soares Pachêco*  
Janmércio Soares Pachêco

Contador

CRC/MA. 015403/0-1

JANMÉRCIO SOARES PACHÊCO  
CONTADOR CRC -015403/0-1

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....





FOLHAS: 04  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

Ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação/CPL,

Autorizo a presente solicitação, encaminhe-se a Comissão Permanente de Licitação/CPL, para a instrução e formalização do Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, que trata da locação de imóvel, II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores,

São Domingos do Maranhão-MA, 14 de dezembro de 2022

**CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR**  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

05  
ÚLTIMAS: 550/2022  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

### JUSTIFICATIVA DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO

(Art. 65, caput, Lei nº 8.666/93)

CONTRATO: Contrato nº 27/2021/SEMUS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 07/2021/SEMUS, prestação dos Serviços de objeto a Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, órgão da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA.

CONTRATADO: Sra. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91.

OBJETO: Segundo Aditivo ao Contrato nº 27/2021/SEMUS, oriundo do Dispensa de Licitação nº 27/2021/CPL, cujo objeto é a prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, serviços de Locação de Imóvel de propriedade da Senhora JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para Funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

JUSTIFICATIVA: Há necessidade de prorrogar prazo para garantir da locação do imóvel para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

A escolha pelo aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, resguarda o interesse público, visto que o imóvel locado possui condições que atendem as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde/SEMUS.

Para prorrogação de prazo de contrato já existente, as normas do inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, não fazem nenhum óbice, uma vez que está claramente demonstrada a razoabilidade do preço do contrato vigente.

VALOR DO ADITIVO: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais.

São Domingos do Maranhão-MA, 15 de dezembro de 2022.

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 06  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**JUSTIFICATIVA DA VANTAJOSIDADE**

(inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores)

**CONTRATO:** 27/2021/SEMUS.

**CONTRATADO:** JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91.

**OBJETO:** Segundo Aditivo ao Contrato nº 27/2021/SEMUS, de locação de imóvel Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO da SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO:** Conforme consta em Ofício, o valor do Termo Aditivo são os mesmos previstos inicialmente na contratação, que refletem o preço mais vantajoso para a contratação.

São Domingos do Maranhão-MA, 15 de dezembro de 2022.

CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 07  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

## AUTORIZAÇÃO DO ADITIVO

**OBJETO:** Segundo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, de prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, que trata de locação de imóvel Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para Funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

**ESTIMATIVA:** A estimativa de impacto orçamentário – financeiro é de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) Reais.**

**OBJETO:** Segundo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, de prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, que trata de locação de imóvel Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMAS, órgão da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA, no valor de **R\$: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais.** Considerando os argumentos suscitados na solicitação quanto ao aditivo do contrato em epígrafe, havendo compatibilidade com o PPA, LDO e LOA, as três peças fundamentais de planejamento municipal, sendo suportável o impacto orçamentário – financeiro da despesa, bem como a existência de dotação orçamentária para alocação das despesas desta contratação e manifestação favorável da Assessoria Jurídica do Município, conforme documentos que instruem o presente processo, **AUTORIZO** o aditivo solicitado do contrato em apreço, nos termos do inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

São Domingos do Maranhão-MA, 15 de dezembro de 2022.

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 08  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

## SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 22/2022/SEMUS

**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

**ASSUNTO:** Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, cujo objeto refere-se a Locação de Imóvel de imóvel para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO para suprir necessidade da Administração Pública.

**EMENTA:** Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, que trata da locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Saúde através da SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE, durante o período de 12 (doze) meses.

Diz a Lei Federal nº 8.666/93 atualizada pelas Leis Federal nº 8.883 /94, 9. 648 / 98 e 9.854/99. "Art. 24- X, Para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação previa". Para sua prorrogação encontra-se amparo legal o II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

### PARECER Nº 191/2022/CPL

Cuidam estes autos da renovação do **Contrato nº 27/2021/SEMUS**, de 24 de março de 2021, e publicado no Diário Oficial do Estado do Maranhão nº 058, fl. 49, em 24 de março de 2021, para sua devida eficácia, firmado com a de locação do imóvel, de propriedade do **Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**, com RG Nº 029381142005-5 SSP/MA, CPF nº 460.324.013-91, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, por um período de 12 (doze) meses, em conformidade com o contido no II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, de interesse da Secretaria Municipal de Saúde.

Para instrução do presente processo de locação de imóvel, encontra-se anexado os seguintes documentos:

- 1 - Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel, exarado pela Engenharia Civil Responsável: TAMIRES OLIVEIRA LIMA NASCIMENTO, CREA Nº 1117017192/MA;
- 2 - Proposta de Preços do proprietário do imóvel, onde pode ser constatado que o valor ofertado pelo locador mantém o mesmo e está compatível com a estrutura oferecida pelo imóvel, para a presente locação será pago o valor 12 (doze) parcelas de R\$ 800,00

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

- (oitocentos) reais, totalizando o valor de R\$ R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos)reais para o período de 12 (doze) meses;
- 3 - Dotação Orçamentária, conforme encontra-se informado pelo Setor Financeiro;
  - 4 - Documentação do Proprietário do imóvel, RG e CPF e Comprovante de Residência;
  - 5 - Cópia do Contrato Original;
  - 6- Cópia do Diário Oficial com publicação do extrato do Contrato Original;
  - 7- Minuta do Segundo Termo Aditivo ao Contrato Nº 27/2021/SEMUS;

Evidentemente, acerca da justificativa de preço, apenas é possível comparar preços, quando existem outros imóveis na localidade que correspondem com as mesmas condições capazes de atender a satisfação do interesse público. Não havendo outra escolha a Saúde Pública fica impedida de comparar preços. A lei 8.666/93 e suas alterações posteriores de licitações são claras. Aplica-se no processo de dispensa o que couber dos elementos I, II, III e IV.

Encontra-se demonstrado adequação do imóvel para os fins da Saúde, bem como a relação custo/benefício, considerando a razoabilidade do preço praticado. Portanto, não se vislumbra violação legal na realização do contrato de locação pretendida.

O mencionado Contrato de locação, celebrado em 11/01/2021, possui prazo de vigência de 12 (doze) meses, nos termos de sua *Cláusula Segunda*, a partir da data da assinatura do referido Contrato, podendo ser prorrogado por igual período, até 60 (sessenta) meses, mediante termo aditivo, em consonância ao inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores:

*Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:*

*II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Saúde, limitada a sessenta meses;*

*§ 2º toda prorrogação deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.*

Assim, em virtude da proximidade do término do prazo do Contrato, e com vistas a sua manutenção, a Secretária Municipal de Saúde, por meio ao que consta nos Ofício de fl.01, solicitam a prorrogação do mencionado instrumento contratual por mais 12 (doze) meses.

Outrossim, foi demonstrado pelo Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, com CPF nº 460.324.013-91, através de Proposta de Preços enviada a este órgão, anexa ao processo, que demonstra interesse em continuar como parte Contratada, nos mesmos moldes do Contrato anterior, mantendo os preços e as demais condições.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 10  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

Para prorrogação de prazo de contrato já existente as normas da Lei nº 8.666/93 não fazem nenhum óbice, desde que fique demonstrado que não haverá vantagem em realizar licitação para escolha de um novo Contrato, tendo em vista a razoabilidade do preço do contrato vigente.

Observe-se que no Contrato consta, também, previsão, nos termos do dispositivo acima transcrito, de que poderá haver prorrogação do prazo contratual, senão vejamos:

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA**

*A presente locação tem o prazo de duração de 12 (doze) meses com início em 11/01/2021 A 11/01/2022 podendo ser objeto de PRORROGAÇÃO, a menos que uma das partes manifeste-se expressamente até 60 (sessenta) dias antes de seu término.*

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** *Durante a vigência deste CONTRATO, o LOCATÁRIO reserva-se o direito de denúncia, a qualquer tempo, desde que expresse essa vontade ao LOCADOR, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.*

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** *Este CONTRATO poderá ser prorrogado por um período máximo de até 60 (sessenta) meses, contando a partir da data inicial de vigência do Segundo contrato de locação do presente imóvel, conforme incisos I e II do art. 57 da Lei nº 8.666/93.*

Verifica-se que o valor a ser contratado permanece sem alteração o valor anterior de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais, que para tal despesa encontra-se informado a disponibilidade de dotação orçamentária, onde fica assegurado ao Contratado o equilíbrio econômico – financeiro, e os fatos expostos são suficientes para prorrogar com reajuste o presente contrato.

Diante do exposto deverá ser formalizado o presente aditivo de acordo com procedimentos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, havendo também interesse de ambas as partes em dar continuidade ao contrato - que está sendo satisfatoriamente cumprido - nas mesmas condições inicialmente pactuados, o que consagra os requisitos da citada Lei nos princípios da economia e eficiência.

Para prorrogação de prazo de contrato já existente as normas da Lei nº 8.666/93 não fazem nenhum óbice, uma vez que está claramente demonstrado a necessidade do imóvel e a razoabilidade do preço do contrato vigente.

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



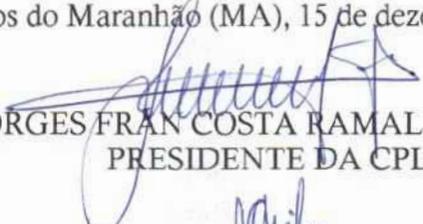
FOLHAS: 11  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

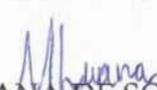
Assim, por todo o exposto, verifica-se a possibilidade de prorrogação contratual por **mais 12 (doze) meses**, a partir do termo final do Contrato, tendo em vista a satisfação do interesse público, por está tal procedimento de acordo com as normas legais, devendo prevalecer todas as demais disposições contratuais vigentes.

Submetemos o presente parecer ao Assessor de Relações Institucionais e Planejamento, para conhecimento e consideração.

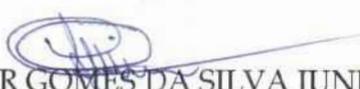
São Domingos do Maranhão (MA), 15 de dezembro de 2022.

  
JORGES FRAN COSTA RAMALHO SILVA  
PRESIDENTE DA CPL

  
NÍVIA GOMES DA SILVA  
MEMBRO

  
MARIA LUANA DE SOUSA VIANA  
MEMBRO

De acordo:

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE.

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

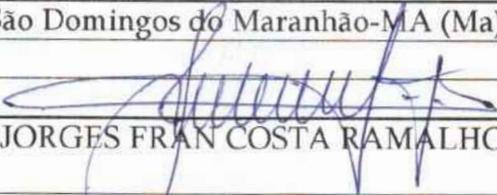
FOLHAS: 12  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

A ASSESSORIA JURÍDICA,

*Estamos encaminhando o presente processo devidamente instruído o termo do Segundo Aditivo do Contrato Nº 27/2021/SEMUS, em consonância com o inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei Federal Nº 8.666/93, e suas posteriores alterações, estamos anexando os documentos abaixo relacionados, para que seja analisado e emitido Parecer Jurídico, para posterior formalização do Termo de Aditivo e publicação na imprensa oficial.*

- 1 - Cópia do Contrato Original;
- 2- Cópia do Diário Oficial com publicação do extrato do Contrato Original;
- 3- Minuta do Segundo Termo Aditivo ao Contrato Nº 27/2021/SEMUS;
- 4- Cópia da Documentação;
- 5-Proposta do de Aceitação do Segundo Termo Aditivo ao Contrato Nº 27/2021/SEMUS;

São Domingos do Maranhão-MA (Ma), 16 de dezembro de 2022

  
JORGES FRAN COSTA RAMALHO SILVA

Presidente da CPL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 13  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 22/2022/SEMUS**

**INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS.**

**ASSUNTO:** Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, cujo objeto trata da locação de imóvel para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO para suprir necessidade da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão (MA), com amparo legal no II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

PARECER Nº. 237/2022/ASSEJUR

Examina-se o processo acima em epígrafe, cujo objeto versa sobre o **Segundo Termo Aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS**, cujo objeto trata da locação de imóvel para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, de propriedade do **Sra. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, com CPF nº 460.324.013-91**, localizado na situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, por um período de **mais 12 (doze) meses**.

Com efeito, encontra-se anexado ao presente processo Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel, exarado pela Engenharia Civil Responsável: TAMIRES OLIVEIRA LIMA NASCIMENTO, CREA Nº 1117017192/MA, onde dispõe que o valor justo para a locação, valor 12 (doze) parcelas de **R\$ 800,00 (oitocentos) reais**, totalizando o valor de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais**, para o período de 12 (doze) meses, em conformidade com a Proposta de Preços ofertada.

Para a presente contratação encontra-se disponibilidade de dotação orçamentária, para a despesa, conforme encontra-se informado pelo Setor Financeiro.

A presente dispensa para locação do imóvel justifica-se em virtude do Município não dispor de imóveis, nem haver outros no município com a estrutura e dimensões adequadas para prestação dos serviços oferecidos a população.

Analisando-se as condições de do presente termo aditivo do contrato de locação do aludido imóvel, observa-se que encontra amparo legal no inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores:

*Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:*

*II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por*

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



FOLHAS: 14  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

*iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Saúde, limitada a sessenta meses;*

§ 2º toda prorrogação deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.

Vislumbra-se a necessidade de ser aditivado o Contrato aqui referenciado, fundamentado com base nos princípios da proporcionalidade, razoabilidade, eficiência, economicidade e finalidade, a relevância do imóvel para a satisfação do interesse público.

#### DAS DISPOSIÇÕES JURÍDICAS

No caso em tela, verifica-se a possibilidade do atendimento da prorrogação contratual, uma vez que a solicitação ora formulada encontra-se consubstanciada no art. 57, II, § 2º da Lei 8666/93, que assim determina:

Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

II - à prestação de serviços a serem executados de forma contínua, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Saúde, limitada a sessenta meses;

§ 2º Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.

Analisando o procedimento realizado, verifica-se que o requerimento formulado se restringe a prorrogação de prazo, sem aditamento de seu valor e a possibilidade jurídica resta amparada no art. 57, II, § 2º da Lei 8.666/93, consoante exposto acima.

Ademais, nota-se que o mesmo vem sendo cumprido sem qualquer prejuízo à Administração visto que os serviços vêm sendo executados regularmente, conforme atestado pelo Secretário de Saúde.

Sendo assim, o contrato em tela por escopo impõe uma execução contínua, pois a locação do aludido imóvel é imprescindível para funcionamento da Secretaria de Saúde.

É nesse sentido o teor do Acórdão nº. 1876/2007 - Plenário TCU, assim ementado:

*“Para executar a prorrogação excepcional, no contrato de execução continuada, a Saúde deve se justificar à luz da impossibilidade de o poder público seguir sem a prestação*

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



Outras: 15  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

*do serviço, ou seja, sua interrupção acarretará graves prejuízos ao desenvolvimento das atividades. Admitir a prorrogação não significa isentar os gestores públicos: será preciso apurar a responsabilidade pela situação.”*

Vislumbra-se, *in casu*, que o contrato em voga visa atender a necessidades precípua da Saúde, sendo considerado de natureza contínua, portanto não podendo sofrer solução de continuidade.

Para a prorrogação do contrato verifica-se ainda o cumprimento dos requisitos legais insculpidos no art. 57, inciso II e seu § 2º, quais sejam: limite de vigência total de 60 meses; preços e condições mais vantajosas para o ente público; justificção por escrito; e prévia autorização da autoridade competente.

Diante de todo o exposto, esta Assessoria Jurídica, ante a solicitação de dispensa de licitação, sua justificativa e ratificação, demonstrando a necessidade do imóvel para o desempenho das atividades administrativas e a sua adequada para a satisfação do interesse público específico, se manifesta pelo deferimento do pedido, e que sejam os autos encaminhados ao Excelentíssimo Assessor de Relações Institucionais e Planejamento, para autorização e a adoção das providências cabíveis.

É o parecer, s.m.j.

São Domingos do Maranhão-MA (MA), 16 de dezembro de 2022

HILTON PEREIRA DA SILVA  
OAB/MA Nº 7.304

À vista das informações contidas nestes autos e com observância às normas vigentes, APROVO e AUTORIZO a realização do procedimento Dispensa de Licitação.

CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 16  
Nº PROCESSO: 3.50/2022  
Assinatura: /

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/CPL  
SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO  
MINUTA

CONTRATO Nº ---/2022/.....

SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA INSTALAÇÃO -----  
-----, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA  
MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-  
MA-MARANHÃO/SECRETARIA MUNICIPAL DE ----  
----/SM--- E O SR.(A) -----  
--, MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A  
SEGUIR PRODUZIDAS:

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA, sediada à Praça Dias Carneiro,402, Centro, SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA, CNPJ - MF Nº CNPJ: 06.113.682/0001-25, e a SECRETARIA MUNICIPAL DE ...../SEM....., doravante denominadas LOCATÁRIO, neste ato representado pelo SR.. -----, -----, CIC Nº -----, CI Nº ----- SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade, e do outro lado, o Sr.(A) -----, CPF Nº -----, doravante denominado LOCADOR sediada na Rua. ----- Bairro ----- na cidade de São Domingos do Maranhão-MA - Maranhão, devidamente autorizado a firmar este ajuste, nos termos das normas estatutárias e nos termos do presente Termo Aditivo de Prazo, devidamente autorizado pela Secretária Municipal de -----São Domingos do Maranhão-MA/Ma através do Processo Administrativo nº \*\*\*\*/2018, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO.**

O objeto deste é aditar o CONTRATO Nº---/2021/SEM--, quanto à prorrogação de prazo por um período de 12 (doze) meses, que tem como objeto a locação de imóvel situado à Rua ----- nº.----- - ----- na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para o Funcionamento e instalação -----, de acordo com a Secretaria Municipal de -----/---.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA**

A prorrogação de prazo que trata este Termo Aditivo do Contrato nº ---/2021/, corresponde a 12 (doze) meses, a contar da assinatura do presente Termo aditivo ao CONTRATO N.º---/2021/SE--, referente ao período de \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022 a \_\_\_\_/\_\_\_\_/2023.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

O Valor do presente Termo Aditivo corresponde a R\$ ----- (-----).

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

ÚLTIMAS: 17  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

O valor mensal do presente contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).  
**PARÁGRAFO ÚNICO** - As presente despesa correrá pela seguinte Dotação  
**Orçamentária:**

---

**CLÁUSULA QUARTA - DA PUBLICAÇÃO**

O extrato do presente aditivo do CONTRATO Nº \_\_\_\_\_/2021/SM\_\_\_\_\_, será publicado no Diário Oficial do Estado do Maranhão e no Quadro de Aviso da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA.

**CLÁUSULA QUINTA - DO FORO**

As partes elegem o Foro da Comarca de São Domingos do Maranhão-MA - Maranhão, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiado que seja para dirimir as dúvidas e/ou conflitos oriundos da execução deste contrato.

**CLÁUSULA SEXTA - DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

Continua em pleno vigor todas as Cláusulas e demais condições do Contrato original.

E, para validade do que foi pactuado, formou-se este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus efeitos legais em juízo e fora dele.

São Domingos do Maranhão-MA (Ma), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

**LOCADOR:** \_\_\_\_\_

**Testemunhas:**

1ª \_\_\_\_\_

CPF N°

2ª \_\_\_\_\_

CPF N°

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 18  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO  
DOMINGOS DO MARANHÃO

Fls. Nº -----

Proc. Nº -----

Rubrica -----

*Ao Setor Financeiro,*

*Para a emissão da “NOTA DE EMPENHO”, consoante disciplina o ARTIGO 61 da Lei Nº 4.320/64, e na forma da Lei Nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.*

**Cumpra – se na forma da lei.**

**São Domingos do Maranhão-MA (Ma), 19 de dezembro de 2022.**

  
**Sr. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR**  
RG Nº 031184192006-6 SSP/MA

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 22/01/22  
Nº PROCESSO: 092/2021  
Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 01  
Nº PROCESSO: 092/2021  
Assinatura: [assinatura]

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

FOLHAS: 19  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO "DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO".**

**NOME DO ÓRGÃO LOCATÁRIO** - Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

**LOCALIZADO à:** Rua Nova S/N, CEP: 65790-000 na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA

**LOCADOR:** SR. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, (pessoa física)

**PRAZO DA LOCAÇÃO:** 12 (doze) meses - período da vigência do contrato 11/01/2021 a 11/01/2022.

**VALOR PROPOSTO E ACEITO PELAS PARTES:** R\$ 800,00 (oitocentos reais), a ser pago mensalmente e correspondente ao total de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

São Domingos do Maranhão (Ma), 04 de janeiro de 2021.

*Josiene Pereira do Nascimento Silva*  
JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA  
CPF Nº 460.324.013-91  
LOCADOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
 C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
 PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
 CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 24  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: [assinatura]  
 FOLHAS: 03  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 20  
 Nº PROCESSO: 550/2022  
 Assinatura: [assinatura]

DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO IMÓVEL:		Nº
localizado na Rua Nova S/N, CEP: 65790-000 na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA.		BAIRRO CENTRO UF: MA
LOCALIZAÇÃO	CENTRAL ( ) BAIRRO (X) SUBÚRBIO ( )	
PAVIMENTAÇÃO DA RUA		
CALÇADA	SIM ( ) NÃO ( ) TIPO	
TIPO DO IMÓVEL	CASA (X) PRÉDIO ( ) APTO ( ) CONJ. ( ) SALA ( ) BARRACÃO ( ) GARAGEM ( ) OUTRO ( ) QUAL?	
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALVENARIA (X) MADEIRA ( ) MISTA ( )	
TERRENO MURADO	SIM ( ) NÃO ( ) TIPO	
ÁREA ALUGADA	metros de fundos por metros de lateral e esquerda M2	ÁREA DE TERRENO COM INCLUSÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME RELAÇÃO EM ANEXO
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Conforme Anexo	
	TIPO	ESTADO
COBERTURA		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
CALHAS		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
FORRO		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
PISO		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
PAREDES INTERNAS		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
PINTURA GERAL		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
ESQUADRIAS		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
VIDROS		ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)

[assinatura]

FOLHAS 25Nº PROCESSO 22/2022Assinatura RUFOLHAS: 21Nº PROCESSO: 550/2022FOLHAS: 04Nº PROCESSO: 1022/2021Assinatura: RU

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

PORTAS	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
FECHADURAS	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
SANITÁRIOS	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	ruim ( ) / regular ( ) / bom ( ) / ótimo (x)

Em    /    /    ( ) de acordo.  
( ) em desacordo

Dr. Tamires Oliveira Lima Nascimento Coelho, CREA Nº  
111.701.710-2

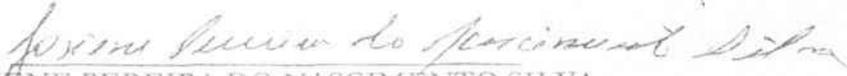
**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Dispensa de Licitação, na forma do inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666/93.

**JUSTIFICATIVA:** Locação do Imóvel, de propriedade do (a) Sr (a). **JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**, localizado na localizado na Rua Nova S/N, CEP: 65790-000 na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para instalações e funcionamento "da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado" de interesse desta SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

**VISTO: DE ACORDO:**

Data:    /    /   

  
Sr. **CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR**,  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS  
LOCATÁRIO

  
**JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**  
CPF Nº 460.324.013-91  
PROPRIETÁRIO/LOCADOR



FOLHAS: 26  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 24  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: [assinatura]

# Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N - CENTRO - FONE: 578-1112  
 SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO - MA

FOLHAS: 22  
 Nº PROCESSO: 550/2022  
 Assinatura: [assinatura]

## DECLARAÇÃO

O Sr.(a) Maria Lúcia dos Santos Nascimento,  
brasileira, comerciante, residente  
 e domiciliado no lugar Rua Major Delmino Calvo, Estado  
 do Maranhão, vem perante esta Prefeitura declarar que vendeu um(a) casa e  
um p.f. quintal, de sua(s) propriedade(s) para o Sr. Carlene Tereza  
do Nascimento Silva tendo o referido imóvel acima citado as seguintes  
 características e confrontações:

### CARACTERÍSTICAS

Um(a) casa e um quintal que mede 7,16 m.  
 metros de frente, com 20/20/7 metros de laterais, voltado para o sul  
 com 1 porta e 1 janela de frente coberta de telha  
lhas e construída de alvenarias e fica encravada à  
 rua Nova S/N.º nesta cidade de São  
 Domingos do Maranhão.

### CONFRONTAÇÕES

Limita-se pela direita com propriedade do Sr. Pedro Tereza Santos  
 e pela esquerda com propriedade do Sr.(a) Maria Aparecida B Soares  
 O vendedor declara que vendeu e recebeu em moeda corrente do país a importância  
 de Cr\$ 6.200.000,00 (Seis milhões e dois mil reais)  
 pela venda da referida propriedade por quanto foi ajustado. O mencionado acima  
 declara, neste momento, que de acordo com o negócio feito, entregou todos seus

  
 direitos de posse, para que o novo proprietário, goze da sua liberdade, e tenha o  
 direito de alienar e registrar em seu nome, para fazer uso que melhor lhe convier.

Dado e passado por esta Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão, é o que afirmamos sobre a expressão da verdade.

São Domingos do Maranhão - MA, 02 de Julho de 1993

Confere Com Original  
 [assinatura]  
 CPL de São Domingos do Maranhão - MA

FOLHAS: 27  
Nº PROCESSO: 22/2022  
Assinatura: [Signature]

FOLHAS: 25  
Nº PROCESSO: 22/2021  
Assinatura: [Signature]



FOLHAS: 23  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [Signature]

Confere Com Original  
[Signature]  
CPL de São Domingos do Maranhão - MA

[Signature]

FOLHAS 24  
Nº PROCESSO 22/2022



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 028325312005-4 DATA DE EXPIRAÇÃO 29/06/2005

LOCAL JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA

FILIAÇÃO SEBASTIAO PEREIRA DO NASCIMENTO E MARIA ZELIA DOS SANTOS NASCIMENTO

NACIONALIDADE SÃO DOMINGOS DO MA - MA DATA DE NASCIMENTO 23/12/1969

CAD. DELOCAL CASAM. N. 3868 PLS. 134V LIV. 19

CPF \*\*\*\*\* P-25

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

VIA - 01

FOLHAS: 24  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: f



FOLHAS: 26  
Nº PROCESSO: 22/2022  
Assinatura: RJ

Confere Com Original  
CPL de São Domingos do Maranhão - MA

*[Handwritten signature]*



FOLHAS: \_\_\_\_\_

Nº PROCESSO: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

FOLHAS: 36Nº PROCESSO: 22/2021Assinatura: [assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 25Nº PROCESSO: 550/2022Assinatura: [assinatura]

CONTRATO Nº 27/2021/SEMUS

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA INSTALAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA RUA DA PRAÇA DO MERCADO.", QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE /SEMUS E O SR. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF: 460.324.013-91, MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR PRODUZIDAS:

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA Órgão de Administração Pública em Geral, inscrita no CNPJ sob o n.º 06113690/0001-71, com sede à Praça Getulio Vargas, CENTRO, e a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS, doravante denominadas LOCATÁRIO, neste ato representado, pelo Senhor Secretário Municipal de Saúde, a SR. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR, brasileira, RG Nº 21948072002-3 SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade, e do outro lado, o Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, doravante denominado LOCADOR sediada na cidade de São Domingos do Maranhão - Maranhão, tem entre si ajustado o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, tendo em vista do que consta no Processo Administrativo n.º 22/2021/SEMUS, e nos termos do ART. 24, Inciso X da Lei Federal n.º 8.666/93 de 21 de junho de 1993 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a Locação de Imóvel situado à Rua Nova S/N, CEP: 65790-000 na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para instalação da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado.", órgão da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta locação localiza-se a Rua Nova S/N, CEP: 65790-000 na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, de propriedade do Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, e apresenta as características contidas no Laudo de Descrição e das Condições Gerais do Imóvel.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A entrega das chaves deverá ser realizada quando da assinatura do Contrato. Nesta entrega das chaves pelo LOCADOR ao LOCATÁRIO, o imóvel deverá estar nas mesmas condições descritas no Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000  
E-mail: CPLSAODOMINGOS.MA@GMAIL.COM  
SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 302  
Nº PROCESSO: 22/2022  
Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 37  
Nº PROCESSO: 22/2022  
Assinatura: [assinatura] 26  
FOLHAS: 26  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

A presente locação tem o prazo de duração de **12 (doze)** meses com início em **11/01/2021** a **11/01/2022** podendo ser objeto de **PRORROGAÇÃO**, a menos que uma das partes manifeste-se expressamente até **60 (sessenta)** dias antes de seu término.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Durante a vigência deste **CONTRATO**, o **LOCATÁRIO** reserva-se o direito de denúncia, a qualquer tempo, desde que expresse essa vontade ao **LOCADOR**, por escrito, com antecedência mínima de **30 (trinta)** dias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Este **CONTRATO** poderá ser prorrogado por um período máximo de até **60 (sessenta)** meses, contando a partir da data inicial de vigência do primeiro contrato de locação do presente imóvel.

### CLÁUSULA TERCEIRA: DO ALUGUEL / PERIODICIDADE

O valor total do presente **CONTRATO** corresponde a **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)**, cujo valor mensal da locação corresponde a **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, que poderá ser reajustado a cada **12 (doze)** meses, de acordo com as partes, com base na taxa obtida da média aritmética dos índices oficiais do Governo Federal, acumulados nos últimos **12 (doze)** meses anteriores ao último mês de vigência do contrato (IGPM/FGV, IGP/FGV, IPC/FGV e IPCA/IBGE) ou seus substitutivos. As parcelas mensais serão pagas pelo **LOCATÁRIO**, em Banco do Brasil/Agência 2614-X/Conta Corrente 18.075-0 ou outra forma pré-determinada pelo **LOCADOR**.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para que seja efetuado o reajuste anual previsto acima, o **LOCADOR** deverá, até **30 (trinta)** dias antes do vencimento dos **12 (doze)** meses vigentes, solicitar por escrito, o reajuste previsto no caput desta Cláusula Contratual.

### CLÁUSULA QUARTA: DAS DESPESAS

As despesas com a execução do presente contrato correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

- 02- PODER EXECUTIVO
- 02 10- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
- 10.122.0002.2039.0000- MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.
- 3.3.90.36.15- OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS- PESSOA FÍSICA

### CLÁUSULA QUINTA: DOS IMPOSTOS E TAXAS - RESPONSABILIDADES

Serão de responsabilidade do **LOCATÁRIO**, os encargos com limpeza, água e esgoto, luz, telefonia ou outras despesas que poderão vir ocorrer.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O pagamento do IPTU relativo ao imóvel locado, bem como as demais taxas incidentes sobre o imóvel, serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

### CLÁUSULA SEXTA: DA DESTINAÇÃO

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000  
E-mail: CPISAODOMINGOS.MA@GMAIL.COM  
SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 21  
Nº PROCESSO: 22/2021  
Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 38  
Nº PROCESSO: 22/2021  
Assinatura: [assinatura]  
FOLHAS: 27  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

O imóvel ora locado só poderá ser utilizado pelo **LOCATÁRIO**, para instalação inerente às suas atividades, vedada a sublocação, o empréstimo, ou a cessão do imóvel, parcial ou total, salvo se devidamente oficiada e autorizada pelo **LOCADOR**;

#### CLÁUSULA SÉTIMA: CONSERVAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

O **LOCATÁRIO** obriga-se a conservar o imóvel e a devolvê-lo, nas mesmas condições recebidas, ressalvados os desgastes naturais decorrentes do uso regular, de conformidade com o Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel que passará a fazer parte integrante do contrato de locação.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Quando demonstrado interesse da desocupação do imóvel, será feita uma avaliação das reformas necessárias, para que o órgão usuário possa indenizar o proprietário do imóvel. Deverá ser providenciado, de imediato, a rescisão do contrato de locação e a entrega do imóvel, interrompendo, desta forma, o pagamento do valor locatício.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Ao término da locação, a entrega das chaves só será processada após vistoria de saída, mediante a exibição dos comprovantes de quitação das despesas de energia elétrica, água, telefone.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Fica facultado ao **LOCADOR**, procuradora ou preposto desta, vistoriar o imóvel sempre que julgar necessário.

**PARÁGRAFO QUARTO:** No caso de o imóvel ser posto à venda, o **LOCATÁRIO** desde já autoriza as visitas de interessados, ressalvando-se a prioridade para aquisição do imóvel por parte do **LOCATÁRIO**.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Estando o imóvel segurado, no caso de incêndio ou de ocorrência de qualquer outro motivo de força maior que impeça a utilização parcial ou total do imóvel ora locado, por parte do **LOCATÁRIO**, poderá este considerar rescindido o contrato, sem que o locador assista o direito a qualquer indenização.

#### CLÁUSULA OITAVA: BENFEITORIAS ADICIONAIS

O **LOCATÁRIO** só poderá efetuar no imóvel benfeitorias e adaptações com autorização expressa e antecipada do **LOCADOR**, com antecedência de 30 (trinta) dias, e que se incorporarão ao imóvel.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Quando da autorização, deverão estar claras entre as partes, se estas benfeitorias serão descontadas dos valores previstos em locação ou convertidas em períodos de locação isentos de taxa, ou ainda não terão direito a retenção, indenização ou remoção das mesmas, quando findo o **CONTRATO**;

#### CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000  
E-mail: CPLSAODOMINGOS.MA@GMAIL.COM  
SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO

[assinatura]



FOLHAS: 39  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: \_\_\_\_\_

FOLHAS: 39  
 Nº PROCESSO: 22/2021  
 Assinatura: R  
 FOLHAS: 28  
 Nº PROCESSO: 550/2022  
 Assinatura: \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
 C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
 PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
 CEP Nº 65.790.000

O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou por denúncia do LOCATÁRIO (Cláusula Segunda - Parágrafo Primeiro), o qual se desobrigará com o imóvel, a partir da data de assinatura do TERMO DE ENTREGA DE IMÓVEL ou depósito de chaves em juízo.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DA PUBLICAÇÃO**

O LOCATÁRIO fará, obrigatoriamente, a publicação do resumo deste contrato em Diário Oficial do Estado do Maranhão e/ou no Quadro de Aviso da Prefeitura Municipal.

Fica eleito o foro da comarca de São Domingos do Maranhão - Maranhão, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

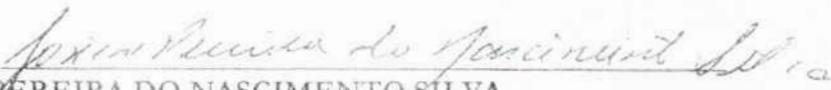
E, para firmeza do que foi compactuado, firmam este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, sem rasuras, perante 02 (duas) testemunhas que também os subscrevem.

SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO (Ma), 11 de janeiro de 2021.

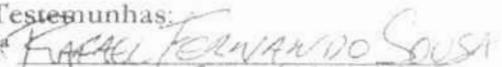
**CONTRATANTES:**

LOCATÁRIO

  
 Sra. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
 RG Nº 21948072002-3 SSP/MA

LOCADOR:   
 JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA  
 CPF Nº 460.324.013-91

Testemunhas:

1º   
 CPF Nº 602.782.553-58

2º \_\_\_\_\_  
 CPF Nº 052.900973-52

PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
 CEP Nº 65.790.000  
 E-mail: CPLSAODOMINGOS.MA@GMAIL.COM  
 SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO





# ESTADO DO MARANHÃO

# DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÕES DE TERCEIROS

FOLHAS: 40  
 Nº PROCESSO: 22/2022  
 Assinatura: [assinatura]  
 29  
 Nº PROCESSO: 550/2022  
 Assinatura: [assinatura]

ANO XLV Nº 058 SÃO LUÍS, QUARTA - FEIRA, 24 DE MARÇO DE 2021 EDIÇÃO DE HOJE: 58 PÁGINAS

## SUMÁRIO

<b>ACORDO</b>	
Secretaria de Estado da Saúde.....	01
<b>ADITIVOS</b>	
Secretaria de Estado da Saúde e Outros.....	01
<b>APOSTILA</b>	
Casa Civil.....	06
<b>ATAS</b>	
Secretaria de Estado da Saúde e Outras.....	06
<b>ATO</b>	
Assembleia Legislativa do Estado do Maranhão.....	18
<b>AVISOS</b>	
Secretaria de Estado da Infraestrutura e Outros.....	18
<b>COMUNICAÇÕES</b>	
Carreteiro Derivados de Petróleo Ltda e Outras.....	34
<b>CONTRATOS</b>	
Secretaria de Estado da Saúde e Outros.....	35
<b>CONVOCAÇÕES</b>	
Conselho de Administração da Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão - CAEMA e Outra.....	51
<b>DECISÃO</b>	
Secretaria de Estado de Administração Penitenciária.....	51
<b>ERRATAS</b>	
Secretaria de Estado da Segurança Pública e Outras.....	51
<b>LEI</b>	
Prefeitura Municipal de Santa Inês - MA.....	52
<b>PORTARIAS</b>	
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - CREA-MA.....	52
<b>RESOLUÇÕES</b>	
Consórcio Intermunicipal Multimodal - CIM e Outro.....	53 e 58
<b>TERMO DE AUTORIZAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado da Saúde.....	54
<b>TERMOS DE COLOBORAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social.....	55
<b>TERMO DE POSSE</b>	
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - CREA-MA.....	56
<b>TERMOS DE HOMOLOGAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado da Saúde e Outros.....	56
<b>TERMOS DE RATIFICAÇÃO</b>	
Universidade Estadual do Maranhão - UEMA e Outros.....	57

Assinado de forma digital por  
 TEREZA RAQUEL BRITO BEZERRA  
 FIALHO:45215170304

## ACORDO

### SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE

EXTRATO DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 02/2021/SES, PARTES: SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE - CNPJ nº 02.973.240/0001-06 e o MUNICÍPIO DE CAXIAS, CNPJ nº 06.082.820/0001-56; OBJETO: a Cooperação Técnica entre os parti-

cipes, visando a prestação de serviços de saúde em 10 (dez) leitos de UTI e 20 (vinte) leitos clínicos de Unidade de Saúde, no Hospital Geral Gentil Filho, no Município de Caxias-MA, de acordo com as especialidades na unidade; para atenção aos pacientes acometidos pela COVID-19, de acordo com as orientações técnicas estabelecidas pelo Ministério da Saúde, em conformidade com o respectivo Plano de Trabalho anexo e integrante deste instrumento; VIGÊNCIA: O presente instrumento terá vigência de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura, podendo ser prorrogado, por acordo entre os participantes, mediante Termo Aditivo, nos termos do art. 57 da Lei nº 8.666/93; DATA DA ASSINATURA: 15 de março de 2021; SIGNATÁRIOS: CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA LULA, Cédula de Identidade nº 68312297-5 SSP/MA, CPF nº 912.886.063-20, Secretário de Estado da Saúde; e pelo Prefeito, o Sr. CARLOS ALBERTO MARTINS DE SOUSA, portador da cédula de identidade nº 000106520699-0 SSP/MA, CPF nº 096.393.223-34 - São Luís (MA), 15 de março de 2021. CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA LULA, Secretário de Estado da Saúde.

## ADITIVOS

### SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 53/2018/SES, REF. Processo nº 20557.2021/SES - PARTES: SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE, CNPJ nº 02.973.240/0001-06, e a ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SÃO LUÍS-MA, CNPJ nº 06.048.565/0001-25; OBJETO: prorrogação do prazo de vigência, pelo período de 12 (doze) meses; VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, a contar de 02/04/2021 com término prevista para 02/04/2022; VALOR: valor mensal de R\$ 99.989,40 (noventa e nove mil, novecentos e oitenta e nove reais e quarenta centavos), perfazendo o global de R\$ 1.199.872,80 (um milhão, cento e noventa e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - UNIDADE ORÇAMENTÁRIA - 21901, PROGRAMA - 0596, AÇÃO - 4908; SUBAÇÃO - 15559 (SERVIÇOS AMBULATORIAIS - 53/2018 ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE SÃO LUÍS); FONTE - 122; NATUREZA DESPESA - 33.90.39.50, conforme NOTA DE EMPENHO nº 2021NE001884, emitida em 16/03/2021, correspondente ao exercício financeiro em curso; FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações; DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO: 19 de março de 2021; SIGNATÁRIOS: CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA LULA, cédula de identidade nº 68312297-5 SSP-MA, CPF nº 912.886.063-20, Secretário de Estado da Saúde, pelo Contratante; SEBASTIÃO VANDERLAAN DE ALMEIDA ROLIM, inscrito no CPF sob nº 225.059.113-04, portador da Cédula de Identidade nº 0787 CREA-MA, Presidente, pela Contratada. São Luís (MA), 19 de março de 2021. CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA LULA, Secretário de Estado da Saúde.

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 44/2017/SES, REF. Processo nº 31.954/2021/SES - PARTES: SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE, CNPJ nº 02.973.240/0001-06, e a ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CHAPADINHA-MA, associação privada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do Ministério da Fazenda sob o nº 02.377.120/0001-38; OBJETO: prorrogação do prazo de vigência, pelo período de 12 (doze) meses; VIGÊNCIA: 12 (doze) me-

Confere Com Original

CPL de São Domingos do Maranhão-MA

30  
550/2022

D.O. PUBLICAÇÕES DE TERCEIROS QUARTA - FEIRA, 24 - MARÇO - 2021, 49

AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 07/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Elizângela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social

EXTRATO DO CONTRATO Nº 08/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do Centro de Referência em Assistência Social, (CRAS) Gira Sol NO VALOR R\$: 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Lindiane Sousa Oliveira CPF N: 828.317.693-53, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 08/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 04(quatro) meses São Domingos do Maranhão-MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr.ª Elizângela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 21/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do anexo Viola NO VALOR de R\$: 800,00 (oitocentos reais) CONTRATADA: Luciane da Silva Ribeiro, CPF N: 049.877.093-70, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 09/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 01 (um) mês São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Elizângela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 22/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA- OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Casa do Conselho Tutelar DO VALOR R\$: 2.100,00 (dois mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Thelma Maria Gonçalves da Silva Lima CPF N: 337.225.283-72, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 10/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 03 (três) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Elizângela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 25/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA- OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do Centro de Referência em Assistência Social (CRAS) FRANCISCA LIRA DE SOUSA DO VALOR R\$: 13.200,00 (treze mil e duzentos reais) CONTRATADA: FRANCISCO XAVIER COUTINHO SANTOS CPF N: 654.621.578-00, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 03/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr.ª Elizângela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 04/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, TRÂNSITO E TRANSPORTE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da área de confinamento de animais anexo I NO VALOR de R\$: 12.000,00 (doze mil reais) CONTRATADA: Clodomir Gomes da Silva CPF Nº 075.856.083-49, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações

e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação Nº 04/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Antônio Luís Santos de Oliveira, Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos, Trânsito e Transportes.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 05/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, TRÂNSITO E TRANSPORTE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Secretária de Municipal de Obras, Serviços Públicos, trânsito e Transporte, NO VALOR de R\$: 60.000,00 (sessenta mil reais) CONTRATADA: Clodomir Gomes da Silva CPF Nº 075.856.083-49, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 05/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Antônio Luís Santos de Oliveira, Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos, Trânsito e Transportes.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 23/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Secretaria de Saúde NO VALOR de R\$: 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Maria de Fátima Lopes de Mesquita CPF nº 180.611.413-53, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 13/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Clodomir Gomes da Silva Junior Secretário Municipal de saúde,

EXTRATO DO CONTRATO Nº 24/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE-OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do Setor de Zoonoses NO VALOR de R\$: 9.000,00 (nove mil reais) CONTRATADA: Delson Brito de Sousa CPF nº 483.946.203-50, AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 14/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021 CONTRATANTE: Sr. Clodomir Gomes da Silva Junior Secretário Municipal de saúde.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 26/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da UBS rua da Jardinetra-NO VALOR de R\$: 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Antônio nogueira de Sousa CPF nº 224.977.903-10 AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 06/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021. CONTRATANTE: Sr. Clodomir Gomes da Silva Junior Secretário Municipal de saúde.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 27/2021.PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da UBS da Praça do Mercado-NO VALOR de R\$: 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) CONTRATADA: Jostine Pereira do Nascimento Silva CPF nº 460.324.013-91 AMPARO LEGAL: ART 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 07/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - MA, 11 de janeiro de 2021. CONTRATANTE: Sr. Clodomir Gomes da Silva Junior Secretário Municipal de saúde.

Confere Com Original  
CPL de São Domingos do Maranhão-MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS 38  
Nº PROCESSO 22/2022  
Assinatura: [assinatura]

FOLHAS: 31  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

JUSTIFICATIVA DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO  
(Art. 65, caput, Lei nº 8.666/93)

CONTRATO: Contrato nº 27/2021/SEMUS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 07/2021/SEMUS, prestação dos Serviços de objeto a Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, órgão da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA.

CONTRATADO: Sra. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91.

OBJETO: Primeiro Aditivo ao Contrato nº 27/2021/SEMUS, oriundo do Dispensa de Licitação nº 07/2021/CPL, cujo objeto é a prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, serviços de Locação de Imóvel de propriedade da Senhora JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para Funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

JUSTIFICATIVA: Há necessidade de prorrogar prazo para garantir da locação do imóvel para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

A escolha pelo aditivo do Contrato nº 27/2021/SEMUS, resguarda o interesse público, visto que o imóvel locado possui condições que atendem as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde/SEMUS.

Para prorrogação de prazo de contrato já existente, as normas do inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, não fazem nenhum óbice, uma vez que está claramente demonstrada a razoabilidade do preço do contrato vigente.

VALOR DO ADITIVO: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais.

São Domingos do Maranhão-MA, 05 de janeiro de 2022.

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cpisaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cpisaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS 32  
Nº PROCESSO 22/2022  
Assinatura [assinatura]

FOLHAS: 32  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

JUSTIFICATIVA DA VANTAJOSIDADE

(inciso II, § 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores)

**CONTRATO:** 27/2021/SEMUS.

**CONTRATADO:** JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91.

**OBJETO:** Primeiro Aditivo ao Contrato nº 27/2021/SEMUS, de locação de imóvel Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para Funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Praça do Mercado da SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO:** Conforme consta em Ofício, o valor do Termo Aditivo são os mesmos previstos inicialmente na contratação, que refletem o preço mais vantajoso para a contratação.

São Domingos do Maranhão-MA, 05 de janeiro de 2022.

  
CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS 52  
Nº PROCESSO 22/2022  
Assinatura EB

FOLHAS: 33  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: /

## PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 27/2021/SEMUS

PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA/SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE E O SR. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR PRODUZIDAS:

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA Órgão de Administração Pública em Geral, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.113.682/0001-25, com sede à Praça Getulio Vargas, CENTRO, e a SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS, doravante denominadas LOCATÁRIO, neste ato representado, pela Senhora Secretária Municipal de Saúde/SEMUS, a SR. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR, brasileira, RG Nº 21948072002-3 SSP/MA, residente e domiciliado nesta cidade, e do outro lado, o Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 460.324.013-91, doravante denominado LOCADOR sediada na cidade de São Domingos do Maranhão- MA, tem entre si ajustado o presente TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 27/2021/SEMUS, Processo Administrativo nº 22/2022/SEMUS, Parecer Jurídico Nº 08/2022/ASSEJUR, e Parecer Nº 08/2022/CPL, têm como justos, pactuados e contratados este ajuste, com fundamento legal dos inciso I, e § 1º, inciso II e §º 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93, e suas posteriores alterações, as cláusulas e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO.

O objeto do presente termo é aditar o CONTRATO N.º 27/2021/SEMUS, quanto à prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, no valor de R\$ R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais, para execução da prestação do objeto a Locação de Imóvel de propriedade do Senhor JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, de interesse da SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE, órgão da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA – A prorrogação de prazo que trata este instrumento, corresponde a 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura do presente Aditivo, passando a ter a seguinte vigência: de 12/01/2022 a 12/01/2023.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO IMÓVEL

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS 33  
Nº PROCESSO 22/2022  
Assinatura [assinatura]

FOLHAS: 34  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

O imóvel objeto desta locação situada na Rua Nova, S/N, centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, de propriedade do Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº -460.324.013-91, e apresenta as características contidas no Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel.

#### CLAUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO

02. PODER EXECUTIVO

02.10 – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

10.122.0002.2039.0000 MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

3.3.90.36.15 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato do presente aditivo do CONTRATO N.º 27/2021/SEMUS será publicado no Diário Oficial do Estado do Maranhão.

#### CLÁUSULA SEXTA - DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de São Domingos do Maranhão-MA, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas e/ou conflitos oriundos da execução deste contrato.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

Continuam em pleno vigor todas as Cláusulas e demais condições do Contrato original.

E, para validade do que foi pactuado, formou-se este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus efeitos legais em juízo e fora dele.

São Domingos do Maranhão-MA (Ma), 12 de janeiro de 2022.

#### CONTRATANTES:

LOCATÁRIO

[assinatura]  
Sr. CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR  
RG Nº 031184192006-6 SSP/MA

LOCADOR:

[assinatura]  
JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA  
CPF Nº 460.324.013-91

Testemunhas:

1ª

CPF Nº 612.482.515-39

2ª

CPF Nº 616.201.13-11

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000

E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



# ESTADO DO MARANHÃO

# DIÁRIO OFICIAL

PUBLICAÇÕES DE TERCEIROS

FOLHAS: 54  
 Nº PROCESSO: 22/2  
 Assinatura: [assinatura]  
 FOLHAS: 35  
 Nº PROCESSO: 550/2022  
 Assinatura: [assinatura]

ANO XLIV Nº 058 SÃO LUIS, SEGUNDA - FEIRA, 28 DE MARÇO DE 2022 EDIÇÃO DE HOJE: 56 PÁGINAS

## SUMÁRIO

<b>ACORDO</b>	
Secretaria de Estado de Governo.....	01
<b>ADITIVOS</b>	
Secretaria de Estado de Governo e Outros.....	01
<b>APOSTILAS</b>	
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social e Outro.....	06
<b>ATAS</b>	
Secretaria de Estado dos Direitos Humanos e Participação Popular e Outras.....	07
<b>AVISOS</b>	
Secretaria de Estado de Educação e Outros.....	21
<b>COMUNICAÇÕES</b>	
Serviço Social da Indústria - SESI - Departamento Regional do Maranhão e Outras.....	34
<b>CONTRATOS</b>	
Secretaria de Estado da Saúde e Outros.....	35
<b>CONVÊNIO</b>	
Secretaria de Estado da Agricultura Familiar e Outros.....	47
<b>CONVOCAÇÃO</b>	
Conselho de Administração da Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão - CAEMA.....	47
<b>DECISÃO</b>	
Secretaria de Estado de Administração Penitenciária.....	48
<b>DESPACHOS</b>	
Prefeitura Municipal de Cidelândia - MA.....	48
<b>DISTRATO</b>	
Prefeitura Municipal de Centro do Guilherme - MA.....	48
<b>ERRATAS</b>	
Secretaria de Estado da Mulher e Outras.....	48
<b>NOTA DE EMPENHO</b>	
Secretaria de Estado da Fazenda.....	49
<b>ORDEM DE COMPRA</b>	
Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão - CAEMA.....	49
<b>TERMO DE AJUSTE</b>	
Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN/MA.....	49
<b>TERMO DE APOSTILAMENTO</b>	
Secretaria de Estado de Administração Penitenciária.....	50
<b>TERMO DE CANCELAMENTO</b>	
Secretaria de Estado da Educação.....	50
<b>TERMO DE COMPROMISSO</b>	
Conselho da Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção de Balsas - OAB/MA.....	50
<b>TERMOS DE HOMOLOGAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado da Educação e Outros.....	51
<b>TERMOS DE RATIFICAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado de Administração Penitenciária.....	53
<b>TERMO DE REVOGAÇÃO</b>	
Secretaria de Estado da Saúde.....	54
<b>TORNAR SEM EFEITOS</b>	
Secretaria de Estado de Governo.....	54

Esta Edição publica em Suplemento o Balanço Patrimonial da Címar - Cimentos do Maranhão S.A.

Assinado de forma digital por  
 TEREZA RAQUEL BRITO BEZERRA  
 FIALHO:45215170304

## ACORDO

### SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

REPUBLICAÇÃO POR INCORREÇÃO (\*). EXTRATO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO. REPUBLICAÇÃO POR INCORREÇÃO (\*) ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 80/2022-SEGOV/MA. CONTRATANTE: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO - SEGOV/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 24.393.108/0001-50, situada na Avenida Pedro II, n.º 03, Centro, São Luis - MA, CEP: 65010-450, órgão da Administração Pública Direta, neste ato representado por sua titular, **MARCELA GALVÃO MENDES FROTA**, portadora do RG n.º 20301732002-1 e do CPF n.º 027.351.113-00 e a SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.023.045/0001-03, situada na Av. dos Holandeses, n.º 04, Quadra 06, Edifício Manhattan, Calhau São Luis - Maranhão CEP: 65071-380, órgão da Administração Pública Direta, neste ato representada por seu titular, **SR. DIEGO FERNANDO MENDES ROLIM**, portador do RG n.º 96544498-8 SSP/MA e a AGÊNCIA EXECUTIVA METROPOLITANA - AGEM, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.022.398/0001-31, situada na Av. dos Holandeses, N.º - 9 Quadra 33 - Calhau, São Luis - MA, CEO sob n.º 65071-380, órgão da Administração Pública Direta, neste ato representada por seu titular, **LIVIO JONAS MENDONÇA CORRÊA**, portador do RG n.º 925.008 SSP/MA e do CPF n.º 418.309.543-34 do CPF n.º 998.248.093-68. OBJETO: Seleção de 2.000 (dois mil) jovens da região metropolitana de São Luis (municípios de São Luis, São José de Ribamar, Raposa e Paço do Lumiar), que após formação, atuarão na promoção de ações socioambientais em sua localidade, cumprindo carga horária de 10 (dez) horas semanais. DA VIGÊNCIA: 12 (doze) meses contados da data de sua assinatura. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei n.º 8.666/1993 e demais normas regulamentares pertinentes à espécie. DATA DA ASSINATURA: 21/02/2022. São Luis - MA, 21/02/2022. (\*) Republicado por incorreção, tendo em vista erro na data do envio (Publicação anterior: D.O. PUBLICAÇÕES DE TERCEIROS, SEXTA - FEIRA, 25 - MARÇO - 2022; página 46).

## ADITIVOS

### SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

EXTRATO DE TERMO ADITIVO EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 36/2021/SEGOV/MA. PROCESSO N.º 242760/2021/SEGOV/MA. CONTRATANTE: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO-SEGOV/MA, CNPJ n.º 24.393.108/0001-50, representado por sua Secretária, **MARCELA GALVÃO MENDES FROTA**, CPF n.º 027.351.113-00. CONTRATADA: **WIKI TELECOMUNICAÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.º 11.509.434/0001-38, representada por **PAULO DE TARSO DE CARVALHO BAYMA FILHO**, inscrito no CPF sob o n.º 003.960.973-16. OBJETO: O presente aditivo contratual tem por objeto a prorrogação da vigência contratual por mais 12 (doze) meses. DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado por mais 12 (doze) meses o prazo de vigência do Contrato n.º 36/2021/SEGOV, contados a partir de 24/03/2022, com término em 24/03/2023. DO VALOR: O valor do contrato n.º 36/2021/SEGOV não será alterado pelo presente aditivo, permanecendo de R\$ 3.599.004,24 (Três milhões, quinhentos e noventa e nove mil, quatro reais, e vinte e quatro centavos), para 12 (doze) meses. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA - 110124 - SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO; UNIDADE GESTORA RESPONSÁVEL; SEGOV; FUNÇÃO: 04 - ADMINISTRAÇÃO; SUBFUNÇÃO: 126 - TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO; PROGRAMA: 0217 - GESTÃO DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO; AÇÃO: 04366 - GESTÃO DO SISTEMA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO; FONTE

inscrita no CNPJ sob o nº 09.654.059/0001-78, situada na Av. Cel. Colares de Moreira 03, Edifício Business Center, Sala 926, Renascença, São Luís/MA, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada por seu sócio SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR, RG nº 048817562013-0, CPF nº 409.219.303-30. **CLÁUSULA PRIMEIRA:** O prazo de execução contratual, previsto em 90 (noventa) dias, fica aditivado em mais 30 (trinta) dias, resultando no prazo total de 120 (cento e vinte) dias de execução, tendo como data de término o dia 21 de abril de 2022. **CLÁUSULA SEGUNDA:** As partes ratificam e consolidam todas as Cláusulas e condições do Contrato nº 046/2021, desde que não colidentes com o presente instrumento. E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo. **DATA E LOCAL DE ASSINATURA:** São Luís (MA), 22 de março de 2022. **ASSINATURAS:** LÍVIO JONAS MENDONÇA CORRÊA e SEBASTIÃO PEREIRA FERREIRA JÚNIOR.

#### AGÊNCIA ESTADUAL DE DEFESA AGROPECUÁRIA DO MARANHÃO - AGED/MA

**PROCESSO Nº 203845/2019. PRIMEIRO TERMO ADITIVO. CONTRATO Nº 002/2021. CONTRATANTE:** AGÊNCIA ESTADUAL DE DEFESA AGROPECUÁRIA DO MARANHÃO - AGED/MA. **CONTRATADO (A):** BIOLOGÍSTICA SOLUÇÕES EM LOGÍSTICA E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ sob o nº 07.837.315/0001-37. **OBJETO/REAJUSTE:** Fica prorrogada a vigência do instrumento contratual por 12 (doze) meses, contados a partir de 19 de março de 2022, com vencimento datado em 18 de março de 2023, conforme inciso II do art. 57 da Lei nº 8.666/93. Fica reajustado em 16,12%, com base no IGPM acumulado 12 (doze) meses até fevereiro/22, o valor total do contrato, passando dos atuais R\$ 44.400,90 (quarenta e quatro mil quatrocentos reais e noventa centavos) para R\$ 51.558,32 (cinquenta e um mil quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos) estimados. **FUNDAMENTO LEGAL:** Lei Federal nº 8.666/1993. **DATA DE ASSINATURA:** 18 de março de 2022. **SIGNATÁRIOS:** Eng.º Agr.º Fabíola Ewerton Kamakura Mesquita, Diretora Geral da AGED/MA, e o(a) Sr(a). Ricardo da Silva Pinheiro, CPF nº 532.362.237-00. São Luís, 24 de março de 2022.

#### EMPRESA MARANHENSE DE SERVIÇOS HOSPITALARES - EMSERH

**RESENHA DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 158/2021-GCC/EMSERH, QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA MARANHENSE DE SERVIÇOS HOSPITALARES - EMSERH E A EMPRESA MICROLAB EXAMES LABORATORIAIS E MEDICINA DO TRABALHO LTDA EPP. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 45613/2022-EMSERH. 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 158/2021-GCC/EMSERH, CONTRATANTE:** Empresa Maranhense de Serviços Hospitalares - EMSERH. CNPJ: 18.519.709/0001-63. **REPRESENTANTE LEGAL:** Marcos Antônio da Silva Grande - Presidente da EMSERH, CPF: 746.418.162-04 e José Lúcio Campos Reis - Diretor Financeiro da EMSERH CPF: 146.492.173-34. **CONTRATADA:** MICROLAB EXAMES LABORATORIAIS E MEDICINA DO TRABALHO LTDA EPP. CNPJ: 20.357.358/0001-83. **REPRESENTANTE LEGAL:** FRANCISCO FLÁVIO CARVALHO DE SOUSA. CPF: 218.354.033-87. **DO OBJETO:** O presente Termo Aditivo tem como objeto a PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA ao Contrato nº 158/2021-GCC/EMSERH, firmado entre as partes em 24/03/2021, nos termos de sua Cláusula Quarta e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMSERH. **DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA:** Fica prorrogado o contrato por um período de mais 12 (doze) meses, a contar de 25/03/2022 a 25/03/2023. **DA DESPESA:** As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo correrão por conta da seguinte disponibilidade financeira: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 21202 UNIDADE: EMSERH DESPESA: 4-3-02-03-40- Análises clínicas - Exames Laboratoriais. **DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** O presente Termo

Aditivo decorre de autorização do Presidente da Contratante, exarada no Processo Administrativo nº 45613/2022/EMSERH e encontra amparo legal no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Empresa Maranhense de Serviços Hospitalares - EMSERH e Cláusula Quarta do Contrato Original. **DA PUBLICAÇÃO:** A CONTRATANTE providenciará a publicação de forma resumida deste Termo Aditivo na Imprensa Oficial local. **DA RATIFICAÇÃO:** Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes. E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Termo Aditivo em 01 (uma) via, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, é assinada pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas 02 (duas) testemunhas abaixo. **DATA DE ASSINATURA:** 24.03.2022 - São Luís (MA), 24 de março de 2022. **MARCOS ANTONIO DA SILVA GRANDE** - Presidente da EMSERH.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

**EXTRATO DO TERCEIRO TERMO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 541/2020. PREGÃO PRESENCIAL Nº 020/2020. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 079/2022. PARTES:** Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, CNPJ: 06.229.975/0001-72 L MESQUITA BRASIL, CNPJ: 11.660.092/0001-52. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E MÁQUINAS PESADAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE BOM JARDIM-MA. **BASE LEGAL:** Lei 8.666/93 e alterações posteriores. **VIGÊNCIA:** de 01 (mês) mês. Código da ficha: 1396. Poder: 02 PODER EXECUTIVO Unidade: 00 SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇO PÚBLICO Dotação: 15.451.0005.2120.0000 MANUTENÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA PÚBLICA Categoria Econômica: 3.3.90.39.00 Outros recursos de terceiros - Pessoa Jurídica FONTE DE RECURSO: 1500 Recursos não vinculados de Impostos Código da ficha: 134. Órgão: 02 PODER EXECUTIVO Unidade: 00 SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇO PÚBLICO Dotação: 04.122.0003.2067.0000 MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA Categoria Econômica: 3.3.90.39.00 Outros recursos de terceiros - Pessoa Jurídica FONTE DE RECURSO: 1500 Recursos não vinculados de Impostos SIGNATÁRIOS: CLAUDETE GILSON SIQUEIRA GONÇALVES, Secretário de Administração e Planejamento -CONTRATANTE. Luma Mesquita Brasil CONTRATADA Bom Jardim/MA, 18 de fevereiro de 2022.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE COROATÁ - MA

**EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO DE CONTRATO.** Contratante: Prefeitura Municipal de Coroatá/MA. Contratada: DELFA PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP. CNPJ nº 08.277.932/0001-98. **OBJETO:** prorrogação do contrato de empresa especializada em serviço de locação de veículos para atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação de Coroatá/MA. Contrato nº 095/2018. **DATA DE ASSINATURA DO TERMO ADITIVO:** 17/03/2022. Fica aditivado o prazo de 12 (doze) meses e valor de 3,52%, o que corresponde ao valor de R\$ 15.556,99 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) o contrato 095/2018, conforme estabelecido no Art. 57 inciso II e 65, da Lei Federal nº 8.666/93. Dotação Orçamentária: MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - 12.122.0145.2030.0000. **ASSINATURA:** 17/03/2022. Eldo de Melo Viana, Secretário Municipal de Educação.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO

**EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 35.2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO** OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento DA SEDE DA GUARDA MUNICIPAL NO VALOR R\$: 7.200,00 (sete mil e duzentos reais) **CONTRATADA:** Maria José Silva de Araújo

jo, CPF N: 572.217.233-20, AMPARO LEGAL: Art. 24 INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 15/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão- MA, 12 de janeiro de 2022 CONTRATANTE: Sr. Renan Silva Araújo- Assessor de Finanças.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 24/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do setor de Zoonoses DO VALOR R\$:9.000,00 (nove mil reais) CONTRATADA: Delson Brito de Sousa CPF N: 483.046.203-59, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 14/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 26/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Rua da Jardineira - DO VALOR R\$: 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Antônio Nogueira de Sousa CPF Nº224.977.903-10, AMPARO LEGAL: : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 06/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 27/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da UBS da praça do Mercado DO VALOR R\$: 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) CONTRATADA: Josiene Pereira do Nascimento Silva CPF Nº 460.324.013-91, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 07/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 28/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da UBS da rua do Gavião, DO VALOR R\$: 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) CONTRATADA: Niquilando dos Santos CPF Nº 835.684.173-91, AMPARO LEGAL INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 08/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr. Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 29/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do setor de Endemias DO VALOR R\$: 8.400,00 ( oito mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Keeya Santos de Sousa Matos CPF Nº 002.980.823-57, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 09/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 32/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do CAPS I - centro de atenção psicossocial DO VALOR R\$: 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Rosiane Brandão Lima CPF Nº 023.483.988-00, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 15/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022 CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 33/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica da Praça Getúlio Vargas DO VALOR R\$: 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) CONTRATADA: Antônio Pereira da Silva CPF Nº 189.060.601-49, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65: da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 18/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 06/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da casa do Lar coração de Jesus DO VALOR R\$: 13.200,00,00 (treze mil e duzentos reais) CONTRATADA: João de Deus Barros CPF Nº 337.225.283-72, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 06/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Srª Elizangela Santos Sousa Queiroz, Secretaria Municipal de Assistência Social.

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 07/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento da Secretaria de assistência Social - DO VALOR R\$: 18.000,00 (dezoito mil reais) CONTRATADA: Antônio Luis Pereira Cruz CPF Nº 530.032.233-91, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65: da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 07/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Srª Elizangela Santos Sousa Queiroz, Secretária Municipal de Assistência Social

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 108/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento do Centro de Referência em Assistência Social (CRAS) Gira Sol - DO VALOR R\$: 7.700,00 (sete mil e setecentos reais) CONTRATADA: Lindiane Sousa Oliveira CPF Nº 828.317.693-53, AMPARO LEGAL: INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços MODALIDADE: Dispensa de Licitação nº 51/2021 - CPL, VIGÊNCIA: 7 (sete) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, CONTRATANTE: Srª Elizangela Santos Sousa Queiroz, Secretaria de Assistência Social.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 38  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: f

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

“SEGUNDO TERMO ADITIVO DO Contrato nº 27/2021/SEMUS”

**OBJETO:** SEGUNDO TERMO ADITIVO DO Contrato nº 27/2021/SEMUS, CUJO OBJETO TRATA DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, COM AMPARO LEGAL NO II, § 2º DO ART. 57 DA LEI Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

**NOME DO ÓRGÃO LOCATÁRIO** – Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão (MA)/SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE/SEMUS.

**LOCALIZADO à:** Rua Nova, S/N, Centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão (MA) Estado do Maranhão

**LOCADOR:** Sra. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, com CPF nº 460.324.013-91 (pessoa física).

**PRAZO DE VIGÊNCIA DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DE LOCAÇÃO:** 12 (doze) meses, pelo período de 12/01/2023 a 12/01/2024.

**VALOR PROPOSTO E ACEITO PELAS PARTES:** valor 12 (doze) parcelas de R\$ 800,00 (oitocentos) reais, no valor total de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos) reais.

São Domingos do Maranhão-MA, 13 de dezembro de 2022.

Sra. **JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**  
CPF nº 460.324.013-91



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 39  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: [assinatura]

## SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 27/2021/SEMUS

SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E A SRA. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR PRODUZIDAS:

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA Órgão de Administração Pública em Geral, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.113.682/0001-25, com sede à Praça Getulio Vargas, CENTRO, e a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, doravante denominadas **LOCATÁRIO**, neste ato representado, pela Senhor Assessor de Finanças, a SR. **CLDOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, RGNº 2194807202-3, residente e domiciliado nesta cidade, e do outro lado, o Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº 042.289.443-53, doravante denominado **LOCADOR** sediada na cidade de São Domingos do Maranhão- MA, tem entre si ajustado o presente **TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 27/2021/SEMUS, Processo Administrativo nº 550/2022/SEMUS, Parecer Jurídico Nº 237/2022/ASSEJUR, e Parecer Nº 191/2022/CPL**, têm como justos, pactuados e contratados este ajuste, com fundamento legal dos inciso I, e § 1º, inciso II e §º 2º do Art. 57 da Lei nº 8.666/93, e suas posteriores alterações, as cláusulas e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO.

O objeto do presente termo é aditar o **CONTRATO N.º 27/2021/SEMUS**, quanto à prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, no valor de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)**, para execução da prestação do objeto a Locação de Imóvel de propriedade do Senhor **JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**, situada na 31 de Janeiro, casa 26 centro, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, para **FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA PRAÇA DO MERCADO**, de interesse da SECRETARIO MUNICIPAL DE CULTURA, órgão da Prefeitura Municipal de São Domingos do Maranhão-MA.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA** – A prorrogação de prazo que trata este instrumento, corresponde a 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura do presente Aditivo, passando a ter a seguinte vigência: de 12/01/2023 a 12/01/2024.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO IMÓVEL

Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000  
E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO  
C.N.P.J 06.113.690/0001-71  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS, S/N-CENTRO  
CEP Nº 65.790.000

FOLHAS: 40  
Nº PROCESSO: 550/2022  
Assinatura: f

O imóvel objeto desta locação situada na Rua Nova SN, CEP: 65790-000, na Cidade de São Domingos do Maranhão-MA, de propriedade do Sr. JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA, CPF Nº -460.324.013-91 e apresenta as características contidas no Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel.

#### CLAUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO

#### 02. PODER EXECUTIVO

02 10- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

10.122.0002.2039.0000-MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

3.3.90.36.15 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

O extrato do presente aditivo do **CONTRATO N.º 27/2021/SEMUS** será publicado no Diário Oficial do Estado do Maranhão.

#### CLÁUSULA SEXTA - DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de São Domingos do Maranhão-MA, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas e/ou conflitos oriundos da execução deste contrato.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

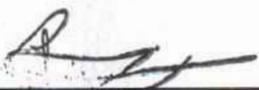
Continuam em pleno vigor todas as Cláusulas e demais condições do Contrato original.

E, para validade do que foi pactuado, formou-se este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus efeitos legais em juízo e fora dele.

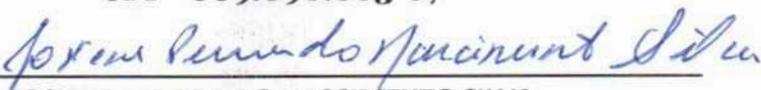
São Domingos do Maranhão-MA (Ma), 19 de dezembro de 2022.

#### CONTRATANTES:

LOCATÁRIO

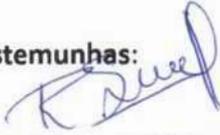
  
Sr. **CLODOMIR GOMES DA SILVA JUNIOR,**  
CPFº **009.890.803-07**

LOCADOR:

  
**JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA**  
CPF Nº **460.324.013-91**

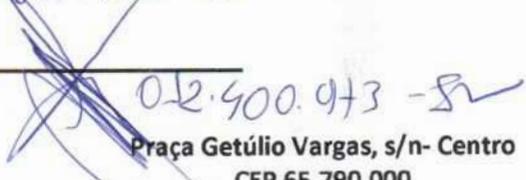
Testemunhas:

1ª

  
CPF Nº **002.782.153-19**

2ª

CPF Nº

  
**02.400.973-52**  
Praça Getúlio Vargas, s/n- Centro  
CEP 65.790.000

E-mail: [cplsaodomingos.ma@gmail.com](mailto:cplsaodomingos.ma@gmail.com)

**EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 23/2022. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento do "FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE SAÚDE"- **DO VALOR R\$:** 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais) **CONTRATADA:** MARIA DE FATIMA LOPES MESQUITA CPF Nº 180.611.413-53. **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 13/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 19 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 29/2022. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para "FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE TRIAGEM UNIDADE BAIXÃO GRANDE"- **DO VALOR R\$:** 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) **CONTRATADA:** MARIA CARMINA TORRES DA SILVA CPF Nº 058.230.043-62, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 05/2022 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 27 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 33/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Praça Getúlio Vargas"- **DO VALOR R\$:** 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) **CONTRATADA:** ANTONIO PEREIRA DA SILVA CPF Nº 189.060.601-49, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 18/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 29 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 28/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Rua do Gavião"- **DO VALOR R\$:** 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais ) **CONTRATADA:** NIQUELAUDO DOS SANTOS CPF Nº 835.684.173-91. **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 08/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 22 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 26/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Unidade Básica de Saúde da Rua da Jardineira"- **DO VALOR R\$:** 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais ) **CONTRATADA:** ANTONIO NOGUEIRA DE SOUSA CPF Nº 224.977.903-10, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 06/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 12 de janeiro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 32/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS I)"- **DO VALOR R\$:** 26.400,00 (VINTE E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS ) **CONTRATADA:** ROSIANE BRANDÃO LIMA CPF Nº 023.483.988-00, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 16/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 28 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 27/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento da Unidade básica de saúde da Praça do Mercado - **DO VALOR R\$:** 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais ) **CONTRATADA:** JOSIENE PEREIRA DO NASCIMENTO SILVA CPF Nº 460.324.013-91, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 27/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 28 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 03/2021. PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO-MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE- OBJETO:** Locação de imóvel para funcionamento do Centro de Especialidade - **DO VALOR R\$:** 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais ) **CONTRATADA:** NILDA SALES ANDRADE CPF Nº 205.325.633-87, **AMPARO LEGAL:** : INCISO II ART 57, INCISO II DO ART 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas Posteriores alterações e Proposta de Preços **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação nº 03/2021 - CPL, **VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses São Domingos do Maranhão - (MA), 19 de dezembro de 2022, **CONTRATANTE:** Sr Clodomir Gomes da Silva Junior - Secretário Municipal de Saúde.

## ATAS

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÕES - MA

**RESENHA DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 06/2023. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2023. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 210.660.019/2023.** A Prefeitura Municipal de Matões, através da Secretaria Municipal de Governo, com sede na Avenida Duque de Caxias, 311, Centro, na cidade de Matões-MA, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 06.114.631/0001-18, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Governo o Sr. Raimundo Nonato Medeiros Carvalho, portador do CPF Nº 305.901.592-91, considerando o julgamento da licitação na modalidade de pregão, na forma eletrônica, para REGISTRO DE PREÇOS nº 17/2023, processo administrativo nº 210.660.019/2023, RESOLVE registrar os preços da(s) empresa(s) indicada(s) e qualificada(s) nesta ATA, de acordo com a classificação por ela(s) alcançada(s) e na(s) quantidade(s) cotada(s), atendendo as condições previstas no edital, sujeitando-se as partes às normas constantes na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, no Decreto n.º 7.892, de 23 de janeiro de 2013, e em conformidade com as disposições a seguir: 1. **DO OBJETO.** 1.1